

空調設備保守点検業務仕様書別紙

点検項目	点検内容	周期
1. 空冷ヒートポンプモジュールチラー	腐食の有無を確認	2 / 年
	異常騒音・異常振動がないこと	
	メカニカルシール部より漏水がないこと	
	固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無	
	振動の伝搬がないこと	
2. 温水ヒーター	腐食の有無を確認	2 / 年
	点検・清掃	
	排ガス測定、空気量調整	
	チェッカーボタンによる動作確認	
	異常症化警報の作動確認	
3. ポンプ類	腐食の有無を確認	2 / 年
	規定電圧の確認、電圧変化が許容範囲内であること	
	異常騒音・異常振動がないこと	
	漏水のないこと	
	スムーズに回転し、発熱・異音・振動のないこと	
4. デシカント空調機	目視による外観点検、腐食の有無の確認	2 / 年
	電動機の分解点検	
	ドレンパンの点検（必要に応じ清掃）及び水漏れ目視点検	
	プレフィルターのバキューム清掃	
	中性能フィルターの取替	
5. 送風機（ストレートシロッコファン）	外観点検（腐食、吊り支持等の金物の緩み）	2 / 年
	電動機の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認	
	運転電流が、定格値以下であること	
	電圧変動が規定内であること	
6. 送風機（片吸込型シロッコファン）	外観点検（腐食、ボルトの緩み）	2 / 年
	軸受の発熱・異音・振動の有無を確認	
	運転電流が、定格値以下であること	
	電圧変動が規定内であること	
	Vベルトの点検及びグリス補給	
7. コンパクト型空調機	外観点検、異音・振動の点検	2 / 年
	ファン室、コイル室、フィルタの状況確認	
	絶縁抵抗の確認	
	熱交換機の状況確認及び清掃	
	冷媒ガス漏れ点検	
	吐出し部、吸い込み部温度測定	

※詳細はメーカー点検仕様書に準ずる

点検項目	点検内容	周期
8. 冷却ヒートポンプ パッケージ	〈室外機〉	1 / 年
	運転状況の点検	
	圧縮機状態確認（絶縁測定）	
	冷媒ガス漏れ点検	
	送風機状態確認	
	〈室内機〉	
	運転状況確認（異音など）	
	吐出し部、温度測定	
	ドレンパンの点検（必要に応じ清掃）及び水漏れ目視点検	
9. 全熱交換機	外観、異音、振動の点検	2 / 年
	給水、電気系統の点検	
	加湿モジュールの清掃	
10. 空調ドレントラップ	腐食の有無を確認	2 / 年
	トラップ部に異物が挟まれているか確認	
	シーズン切り替わり時における清掃	
11. 滴下浸透気化式加湿 器	腐食の有無を確認	2 / 年
	吊り支持等の金物の緩みの点検	
	加湿モジュール、フィルタの清掃	
	給水ヘッダのノズル掃除、ドレン排水用ポンプ等の掃除	
12. フィルターメンテナ ンス	フィルター類一式の清掃	2 / 年
	破損・不具合等の点検	
13. 改正フロン法該当機 器（簡易点検）	異音、外観損傷、腐食などの確認	4 / 年
	熱交換器の霜付確認	
14. 改正フロン法該当機 器（定期点検）	〈7.5～50kW未満〉	1 / 3 年
	発砲液、蛍光剤を使用して漏洩確認	
	〈50kW以上〉	1 / 年
	発砲液、蛍光剤を使用して漏洩確認	

※詳細はメーカー点検仕様書に準ずる

空調設備メーカー・型番

機器	メーカー	型番	台数	設置場所	備考
【AHU】	クボタ空調	EJ 100 DT-A	3	庁舎棟	室外機
		EJ 160 DT-A	2		
		EJ 200 DT-A	1		
【OAHU】 デシカント空調機	昭和鉄工	YCDR-1700G	2		※中性フィルタあり 各6個 計12個
		YCDR-1500G	1		
【EHP】	ダイキン工業	REUP335FR	2		室外機 (12)
		RXUP224FA	1		
		REUP450FR	1		
		REUP280F	2		
		REUP280FR	1		
		REYP224F	1		
		RSRP56BDV	1		
		RSRP80BDV	1		
		RZRP280A	2		
		FHCP56EM	1		
		FHMP80DJ	1		室内機 (43)
		FHP280D	2		
		FXYCP22CD	3		
		FXYCP28CD	1		
		FXYCP36CD	1		
		FXYFP28DB	3		
		FXYFP36DB	6		
		FXYFP45DB	2		
		FXYFP56DB	1		
		FXYFP71DB	5		
		FXYKP22CB	2		
		FXYKP28CB	2		
		FXYMP112CB	2		
		FXYMP45CB	1		
		FXYMP56CB	6		
		FXYMP71CB	1		
		FXYMP90CB	3		
【GHP】 ガスヒートポンプ	ヤマエエネルギーシステム	YFZP-K1	9	庁舎棟	室外機
		YNZP-K1	2		室内機
		YZCP-CB	76		室内機 (159)
		YZWP-CD	44		
		YZKP-CD	10		
		YZBP-D	3		
		YZDP-CB	26		室外機 (3)
	パナソニック	U-GCH710T2D	3		